

Акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящегося в собственности городского округа Красноуфимск от 29.12.2018 года

г. Красноуфимск

25.11.2021г.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», п. 11 концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящегося в собственности городского округа Красноуфимск от 29.12.2018г. (далее – концессионное соглашение), в целях надлежащего исполнения АО «Регионгаз-инвест» условия концессионного соглашения, проведена проверка исполнения концессионером исполнения обязательств по реконструкции, (модернизации), эксплуатации объектов концессионного соглашения, (проверка отчета концессионера)

Проверка проводилась комиссией в следующем составе:

Рязанов Д.В. – председатель комиссии, первый заместитель Главы ГО Красноуфимск по городскому хозяйству и жилищной политике;

Борисовских Е.Ф. - заместитель председателя, заместитель Главы ГО Красноуфимск по финансово-экономической политике;

Лагунова И.В. - начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Андропова В.В. – начальник финансового управления Администрации городского округа Красноуфимск;

Колмаков А.С. – начальник отдела правовой работы Администрации городского округа Красноуфимск;

Кулькова Л.А. – секретарь комиссии, ведущий специалист отдела городского хозяйства.

Цель проверки: Контроль за соблюдением концессионером условий заключенного концессионного соглашения, в т.ч. по осуществлению инвестиций в строительство, реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, достижением параметров надежности и энергетической эффективности объектами концессионного соглашения.

Проверяемый период – с 01.01.2021г. – 15.11.2021г.

Контроль проведен путем изучения представленного концессионером отчета, сравнением указанных в отчете параметров установленным параметрам концессионного соглашения.

В ходе проведенного анализа представленных концессионером материалов установлено следующее:

1. Объекты, в отношении которых проведены мероприятия, их состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют:

- целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Соглашением;

- требованиям технических регламентов и проектной документации;

- описанию объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих созданию, предусмотренному в Приложении №1,2,3 к Соглашению.

2. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению мероприятий на 15.11.2021г.

3. Перечень, выполненных Концессионером с 01.01.2021 г.-15.11.2021г. мероприятий, предусмотренных в задании и основных мероприятиях с описанием основных характеристик таких мероприятий, указанных в Приложении № 11 к Соглашению.

4. Отчет о выполнении основных мероприятий Концессионного соглашения, заключенного 29.12.2018г. в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск, по состоянию на 15 ноября 2021 года.

№	Основные направления (мероприятия)	Ход выполнения мероприятий	Срок реализации мероприятий (срок ввода в эксплуатацию)	Примечание
1.	Система теплоснабжения Котельная №1 «Районная» ул. 8-е Марта 51а Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Система теплоснабжения Котельная № 1 «Районная», ул. 8-е Марта, дом 51а Разработка ПСД, проведение СМР, ПНР и ввод в эксплуатацию объекта: «Котельная мощностью 20,0 МВт в г. Красноуфимск ул. 8-е Марта, № 51-а»	ведутся ПНР	СМР – декабрь 2021 года	
2.	Система теплоснабжения Котельная №2 «Центральная» ул. Писцова 26б Реконструкция котельной Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Система теплоснабжения Котельная №2 «Центральная» ул. Писцова, дом № 26б Реконструкция котельной	ведётся разработка ПСД	разработка ПСД – 2021 г.	
		начало СМР запланировано на 2023 г.	СМР – 2023 г.	

	Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 2 «Центральная», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Писцова, дом № 266			
3.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №3 «НГЧ» ул. Ухтомского 3к Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 3 «НГЧ» ул. Ухтомского, дом № 3-к Разработка ПСД и СМР по объекту: Реконструкция котельной № 3 «НГЧ», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ухтомского, дом № 3-к	ПСД разработана в срок	разработка ПСД – 2020 г.	
		начало СМР запланировано на 2022 г.	СМР – 2022 г.	
4.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №7 «РСУ» ул. Терешковой 100к Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 7 «РСУ» ул. Терешковой, № 100-к Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 7 «РСУ», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Терешковой, № 100-к	ПСД разработана в срок	разработка ПСД – 2020 г.	
		начало СМР запланировано на 2022 г.	СМР – 2022 г.	
5.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №9 «Базовая школа» ул. Фестивальная 4к Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 9 «Базовая школа» ул. Фестивальная, дом № 4-к Разработка ПСД и проведение СМР по объекту:	ведётся разработка ПСД	разработка ПСД – 2021 г.	
		начало СМР запланировано на 2023 г.	СМР – 2023 г.	

	Реконструкция котельной № 9 «Базовая школа», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Фестивальная, дом № 4-к			
6.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №10 «ЦРБ» ул. Транспортная 13к Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 10 «ЦРБ» ул. Транспортная, дом № 13-к Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 10 «ЦРБ», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Транспортная, дом № 13-к	ПСД разработана в срок	разработка ПСД – 2020 г.	
		начало СМР запланировано на 2022 г.	СМР – 2022 г.	
7.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №16 «Бараба» ул. Б. Луговая 26к Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 16 «Бараба» ул. Большая Луговая, дом № 26-к Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 16 «Бараба», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Большая Луговая, дом № 26-к	ведётся разработка ПСД	разработка ПСД – 2021 г.	
		начало СМР запланировано на 2023 г.	СМР – 2023 г.	
8.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №19 «Совхоз-колледж» ул. Пролетарская 60к Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 19 «Совхоз-колледж» ул. Пролетарская, дом № 60-к Разработка ПСД и проведение СМР по объекту:	ПСД разработана в срок	разработка ПСД – 2020 г.	
		начало СМР запланировано на 2022 г.	СМР – 2022 г.	

	Реконструкция котельной № 19 «Совхоз-колледж», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Пролетарская, дом № 60-к			
9.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №20 «Рассвет» ул. Ачитская 14к Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 20 «Рассвет» ул. Ачитская, дом 14-к Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 20 «Рассвет», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ачитская, дом 14-к	ведётся разработка ПСД	разработка ПСД – 2021 г.	
		начало СМР запланировано на 2023 г.	СМР – 2023 г.	
10.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №23 «Селекция» ул. Селекционная 1к Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 23 «Селекция» ул. Селекционная, дом № 1-к Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 23 «Селекция», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Селекционная, дом № 1-к	ведётся разработка ПСД	разработка ПСД – 2021 г.	
		начало СМР запланировано на 2023 г.	СМР – 2023 г.	
11.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №37 «Артинская» ул. Артинская 3к Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 37 «Артинская» ул. Артинская, № 3-к Разработка ПСД и проведение СМР по	ПСД разработана в срок	разработка ПСД – 2020 г.	
		начало СМР запланировано на 2022 г.	СМР – 2022 г.	

	объекту: Реконструкция котельной №37 «Артинская», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Артинская, № 3-к			
12.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №41 «Ачитская» ул. Ачитская 2к Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 41 «Ачитская» ул. Ачитская, дом № 2-к Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 41 «Ачитская», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ачитская, дом № 2-к	начало разработки ПСД запланировано на 2022 г. начало СМР запланировано на 2024 г.	разработка ПСД – 2022 г. СМР – 2024 г.	
13.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №42 «3-я Садовая» ул. 3-я Садовая 5к Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 42 «3-я Садовая» ул. 3-я Садовая, дом 5-к Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 42 «3-я Садовая», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. 3-я Садовая, дом 5-к	начало разработки ПСД запланировано на 2022 г. начало СМР запланировано на 2024 г.	разработка ПСД – 2022 г. СМР – 2024 г.	
14.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №43 «Детский сад №14» ул. 8-е Марта 26к Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 43 «Детский сад № 14» ул. 8 Марта, дом № 26-к Разработка ПСД и СМР по объекту:	ведётся разработка ПСД начало СМР запланировано на 2023 г.	разработка ПСД – 2021 г. СМР – 2023 г.	

	Реконструкция котельной №43 «Детский сад №14», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. 8 Марта, дом № 26-к			
15.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №44 «Юбилейная» ул. Юбилейная 20а Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 44 «Юбилейная» ул. Юбилейная, дом № 20а Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 44 «Юбилейная», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Юбилейная, дом № 20а	ПСД разработана в срок начало СМР запланировано на 2022 г.	разработка ПСД – 2020 г. СМР – 2022 г.	
16.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №49 «Мизерова» ул. Мизерова 197 Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 49 «Мизерова» ул. Мизерова, дом 197 Разработка ПСД и проведение СМР по объекту: Реконструкция котельной № 49 «Мизерова», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, дом 197	начало разработки ПСД запланировано на 2022 г. начало СМР запланировано на 2024 г.	разработка ПСД – 2022 г. СМР – 2024 г.	
17.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная №53 «Куйбышева» ул. Куйбышева 78 Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 53 «Куйбышева» ул. Куйбышева, д 78 Разработка ПСД и проведение СМР по	начало разработки ПСД запланировано на 2022 г. начало СМР запланировано на 2024 г.	разработка ПСД – 2022 г. СМР – 2024 г.	